

Referat af bestyrelsesmøde 7/2-2012

Fastelavn.

Bestyrelsen afholder ikke fastelavn i år. Hvis nogen vil stå for det i fremtiden, støtter vi meget gerne økonomisk.

Lyskilder til stierne.

Ib køber 10-20 stk. pærere, som passer til lamperne, så man selv kan skifte dem.

Formanden skriver ud, når de er i hus. Hvis man ikke selv vil skifte dem, bliver det tidligst gjort på arbejdsdagen til foråret.

Kigge husorden (og vedtægter) igennem for fejl/mangler.

Husordenen har nogle afsnit, som ikke giver mening. Der er bl.a. henvist til afsnit, udvalg mm. som ikke eksisterer i virkeligheden. Ib går den igennem og luger ud i rodet. Der vil ikke blive ændret ved regler eller aftaler.

Generalforsamling.

Vi prøver at afholde den 7. el. 8. maj, hvis vi kan få lokaler. Formanden sender dagsorden ud, når den er klar.

Regnskab.

Regnskabet er lavet (tak til Danijela nr. 30). Det ser ud til at stemme på nær 19 øre. Vi sender nu regnskabet videre til de interne revisorer og aftaler et møde.

Budget 2012. Skal vi prøve en anden ordning mht. saltningen/sne?

Vi talte om budgettet for næste år. Foreningen har ikke mange variable poster. De er stort set kun vedligeholdelse af fællesarealerne og vores fællesarrangementer der kan ændres på, hvis vi vil reducere omkostningerne. Vi vil derfor se på snerydningen (især saltdelen), da den måske kan udføres af nogen af beboerne i ejbysvinget mod betaling. Herudover er vi blevet opmærksomme på, at vores egenkapital skal være lidt større. Vi betaler kontingent en gang om året i juli og det giver et slip på 7 mdr. som vi skal dække med egenkapitalen hvert år. Herudover kommer der løbende flere vedligeholdelsesopgaver jo ældre byggeriet bliver. Dette tages der højde for i det kommende budget.

Evt:

Havedag: Afholdes igen i år. Der vil være mere styring og klarhed i opgaverne, da dette manglede sidste år. Vi har allerede opgaver som skal laves, og er meget åben for indkommende forslag.

Parkering: Der er igen problemer i starten af Ejbysvinget, hvor der dagligt holder biler på fortovet. Vi har fået henvendelser fra beboere. Vi opfordrer igen til, at man kører 20m længere ned ad vejen og parkere, da der er mange frie pladser.

Bestyrelsesmiddag: Det bliver i år d. 23/3 på madklubben, Michael bestiller.

De bedste hilsner

Bestyrelsen.